

# ACHAT IMMOBILIER

## CHECK-LIST POUR VOS VISITES



### SYNTHÈSE DE MA VISITE

Adresse : .....

Surface habitable : ..... Prix de vente : .....

Balcon/terrasse/jardin : ..... Frais d'agence : .....

Parking/garage/cave : ..... Travaux à prévoir : .....

Nombres de pièces : ..... Charges annuelles : .....

Contact : ..... Étage : .....

**NOTE :** ..... / 10 Date de la visite : ..... / ..... / .....

**LES +**

.....

.....

.....

**LES -**

.....

.....

.....

### L'environnement

POINTS D'ATTENTION	COMMENTAIRES
Vie de quartier : transports en commun / facilité de stationnement / espaces verts	
Nuisances	
Proximité travail/école	
Services à proximité	
Projet d'urbanisme	
<b>OBSERVATIONS</b>	

### Les extérieurs de la maison / l'immeuble

POINTS D'ATTENTION	COMMENTAIRES
État des façades/murs	
État de la toiture/des huisseries	
Date du dernier ravalement	..... / ..... / .....
Aménagements extérieurs	
Entrée sécurisée <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
<b>PARTIES COMMUNES (DANS LE CAS D'UN APPARTEMENT)</b>	
Local vélos <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Cave <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Ascenseur <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
<b>OBSERVATIONS</b>	



## La maison / l'appartement

PIÈCES	NOTE (DE 1 À 5)	COMMENTAIRES (révêtement, murs, luminosité)	TRAVAUX À PRÉVOIR
Entrée			
Cuisine			
Salle à manger/salon			
Salle de bain/WC			
Chambres			
Garage/parking/cave			
Balcon/terrasse/jardin			



## Isolation / Chauffage

Chauffage et climatisation	<input type="checkbox"/> Individuel <input type="checkbox"/> Collectif <input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Électrique <input type="checkbox"/> Fioul <input type="checkbox"/> Pompe à chaleur <input type="checkbox"/> Climatisation Autre :
Fenêtres	<input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Mixte <input type="checkbox"/> Simple vitrage <input type="checkbox"/> Double vitrage <input type="checkbox"/> Triple vitrage
Volets	<input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Roulants manuels <input type="checkbox"/> Roulants électriques
État de la plomberie	
État de l'électricité	
<b>OBSERVATIONS</b>	



## Diagnostics dont DPE

Performance énergétique (DPE)	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
Diagnostics	<input type="checkbox"/> GES (Gaz à effet de serre) <input type="checkbox"/> Plomb <input type="checkbox"/> Amiante <input type="checkbox"/> Termites <input type="checkbox"/> Diagnostic gaz et électricité



## Copropriété (en cas d'achat d'appartement)

Coordonnées syndic/copropriété : .....

Travaux/projets prévus : .....

Charges courantes de copropriété : .....